

Tân Biên, ngày 01 tháng 04 năm 2025

Số: 80/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 58/2024/DS-ST ngày 21 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 80/2024/DS-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 88/QĐ-CTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 36/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 136/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ nộp hồ sơ và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật về tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, Thông báo kết quả về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản thẩm định:

1.1 Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất với diện tích 211,8 m², thửa số 49, tờ bản đồ 53 (loại đất HNK). Qua đo đạc thực tế có diện tích còn lại 210,7 m², giảm 1,1 m² so với giấy CNQSDĐ, tọa lạc ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 644902, sổ vào sổ cấp GCN: CS05203, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp tỉnh Tây Ninh cấp ngày 05/12/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh - Chi nhánh huyện Tân Biên theo thủ tục chính lý trang 4 ngày 06/03/2023 cho ông Lê Hoàng Lợi chủ sử dụng đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm :

- + Nền xi măng khoả sân.
- + 01 nhà kho, diện tích 17,8 m², Tường tô xi măng, nền xi măng, trụ tô xi măng, mái che lợp bằng Tole, khung xương gỗ.
- + 01 mái che diện tích 33,4 m², lợp bằng Tole, khung xương gỗ.
- + 01 cổng rào phía trước nhà bang sắt, cao 1,8 m, ngang 3 m.
- + 01 hàng rào sắt cao 2 m, dài 4,8 m có chân xây gạch 20 cm.
- + Bên hông nhà hướng đông bắc có hàng rào xây nằng gạch, tô xi măng dài 12 m, cao 1,5 m.
- + Phía sau nhà hướng bắc, có hàng rào xây nằng gạch, tô xi măng chiều dài ngang 4,6 m, cao 1,9 m.
- + 01 giếng khoan.
- + 01 cây dừa.
- + 01 cây ổi.

1.2. Tên tài sản:

+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất với diện tích 156 m², thửa số 79, tờ bản đồ 53 (loại đất ONT). Qua đo đạc thực tế có diện tích 159,4 m², Tăng 3,4 m² so với giấy CNQSDĐ), tọa lạc ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 644987, số vào sổ cấp GCN: CS05251, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp tỉnh Tây Ninh cấp ngày 08/12/2022, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh huyện Tân Biên theo thủ tục chính lý trang 4 ngày 06/03/2023 cho ông Lê Hoàng Lợi chủ sử dụng đứng tên.

Tài sản gắn liền trên đất gồm :

+ 01 căn nhà cấp 4, chũm L, có tổng diện tích 133,6 m², xây gạch, tường tô xi măng, nền nhà gạch men, mái lợp tole, lát la phòng, cửa sắt gắn kính, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, một nhà vệ sinh, một nhà ăn. Tình trạng đang sử dụng

1.3. Địa chỉ của tài sản: ấp Tân Tiến, xã Tân Lập, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh .

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ,

Địa chỉ: Số 168, đường Nguyễn Văn Rốp, khu phố Gia Huỳnh, phường Trảng Bàng, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

3. Thủ tục, thời gian thẩm định giá do Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ thực hiện theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Bảo